

Số: 1526 /TB-BVNT

Khánh Hòa, ngày 22 tháng 4 năm 2026

## THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Thông báo số 1243/TB-BVNT ngày 06/4/2026 của Bệnh viện Đa khoa Ninh Thuận về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Bệnh viện Đa khoa Ninh Thuận thông báo công khai kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản như sau:

### I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

#### 1. Tài sản đấu giá:

##### 1.1. Mặt bằng Căng tin (bao gồm Ki ốt):

- Vị trí: Một phần khoa Dinh dưỡng của Bệnh viện để làm Căng tin (268 m<sup>2</sup>), mặt tiền bên phải cổng số 1 (15 m<sup>2</sup>) và một phần diện tích vỉa hè bên cạnh khoa Y học cổ truyền (16 m<sup>2</sup>) để làm Ki ốt.

- Diện tích cho thuê: 299 m<sup>2</sup>

- Thời hạn cho thuê: 05 năm

##### 1.2. Mặt bằng Nhà giữ xe thân nhân bệnh nhân:

- Vị trí: Gần cổng số 01 của Bệnh viện (1.800 m<sup>2</sup>) và Phía trước khoa Khám và Quản lý sức khỏe cán bộ (200 m<sup>2</sup>).

- Diện tích cho thuê: 2.000 m<sup>2</sup>

- Thời hạn cho thuê: 05 năm

##### 1.3. Mặt bằng đặt quầy bán thức ăn nhanh:

- Vị trí: Một phần diện tích khu vực giếng trời khối nhà chính (15 m<sup>2</sup>/quầy) để đặt 02 quầy bán thức ăn nhanh.

- Diện tích cho thuê: 30 m<sup>2</sup>

- Thời hạn cho thuê: 05 năm

#### 2. Giá khởi điểm:

##### 1.1. Mặt bằng Căng tin (bao gồm Ki ốt):

- Giá khởi điểm thời gian thuê 01 tháng: 98.336.316 đồng/tháng (Chín mươi tám triệu ba trăm ba mươi sáu ngàn ba trăm mười sáu đồng).

- Tổng giá khởi điểm cho toàn bộ thời gian thuê trong 05 năm: 5.900.178.960 đồng/05 năm (Năm tỷ chín trăm triệu một trăm bảy mươi tám ngàn chín trăm sáu mươi đồng).

1.2. Mặt bằng Nhà giữ xe thân nhân bệnh nhân:

- Giá khởi điểm thời gian thuê 01 tháng: 125.510.000 đồng/tháng (Một trăm hai mươi lăm triệu năm trăm mười ngàn đồng).

- Tổng giá khởi điểm cho toàn bộ thời gian thuê trong 05 năm: 7.530.600.000 đồng/05 năm (Bảy tỷ năm trăm ba mươi triệu sáu trăm ngàn đồng).

1.3. Mặt bằng đặt quầy bán thức ăn nhanh:

- Giá khởi điểm thời gian thuê 01 tháng: 9.713.130 đồng/tháng (Chín triệu bảy trăm mười ba ngàn một trăm ba mươi đồng).

- Tổng giá khởi điểm cho toàn bộ thời gian thuê trong 05 năm: 582.787.800 đồng/05 năm (Năm trăm tám mươi hai triệu bảy trăm tám mươi bảy ngàn tám trăm đồng).

Giá khởi điểm trên đã bao gồm thuế giá trị gia tăng, chi phí môi trường và các loại phí, lệ phí khác (nếu có); không bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí thuộc trách nhiệm chi trả trong phạm vi hoạt động kinh doanh của đơn vị trúng đấu giá.

3. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn:

- Tên đơn vị: Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn.

- Địa chỉ: 111A Tân Sơn Nhì, Phường Tân Sơn Nhì, TP. Hồ Chí Minh

- Mã số thuế: 0315921572

- Tổng số điểm: 89.

4. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không được đánh giá, chấm điểm kèm theo lý do (nếu có): Không có

5. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Không có

**II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn)**

TT	NỘI DUNG	Cty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn	Cty đấu giá hợp danh Lê Nguyễn	Cty đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước
	<b>Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố</b>			
1.	Có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện
2.	Không có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố			
<b>II</b>	<b>Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản</b>	<b>16</b>	<b>15</b>	<b>18</b>

	<b>đầu giá</b>			
<b>1.</b>	<b>Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá</b>	7	7	10
1.1	Có địa chỉ trụ sở ổn định, rõ ràng (số điện thoại, địa chỉ thư điện tử...), trụ sở có đủ diện tích làm việc	5	5	5
1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, thuận tiện	2	2	5
<b>2.</b>	<b>Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá</b>	5	5	5
2.1	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại trụ sở tổ chức hành nghề đấu giá tài sản khi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (có thể được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)	2	2	2
2.2	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi tổ chức phiên đấu giá (được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)	3	3	3
<b>3.</b>	<b>Có trang thông tin điện tử của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đang hoạt động ổn định, được cập nhật thường xuyên</b> <b>Đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì dùng Trang thông tin điện tử độc lập hoặc Trang thông tin thuộc Cổng thông tin điện tử của Sở Tư pháp</b>	2	2	2
<b>4.</b>	<b>Có Trang thông tin đấu giá trực tuyến được phê duyệt hoặc trong năm trước liền kề đã thực hiện ít nhất 01 cuộc đấu giá bằng hình thức trực tuyến</b>	1	0	0
<b>5.</b>	<b>Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá</b>	1	1	1
<b>III</b>	<b>Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả</b>	<b>13</b>	<b>13</b>	<b>16</b>
<b>1.</b>	<b>Phương án đấu giá đề xuất được hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao</b>	4	4	4
1.1	Hình thức đấu giá khả thi, hiệu quả	2	2	2
1.2	Bước giá, số vòng đấu giá khả thi, hiệu quả	2	2	2
<b>2.</b>	<b>Phương án đấu giá đề xuất việc bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, khả thi, thuận tiện (địa điểm, phương thức bán, tiếp nhận hồ sơ)</b>	1	1	4
<b>3.</b>	<b>Phương án đấu giá đề xuất được đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với tài sản đấu giá</b>	4	4	4
3.1	Đối tượng theo đúng quy định của pháp luật	2	2	2
3.2	Điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với quy	2	2	2

	<i>định pháp luật áp dụng đối với tài sản đấu giá</i>			
4.	<b>Phương án đấu giá đề xuất giải pháp giám sát việc tổ chức đấu giá hiệu quả; chống thông đồng, đùn giá, bảo đảm an toàn, an ninh trật tự của phiên đấu giá</b>	4	4	4
IV	<b>Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản</b>	<b>57</b>	<b>42</b>	<b>45</b>
1.	<b>Tổng số cuộc đấu giá đã tổ chức trong năm trước liền kề (bao gồm cả cuộc đấu giá thành và cuộc đấu giá không thành)</b>	15	13	14
1.1	Dưới 20 cuộc đấu giá			
1.2	Từ 20 cuộc đấu giá đến dưới 40 cuộc đấu giá		13	
1.3	Từ 40 cuộc đấu giá đến dưới 70 cuộc đấu giá			14
1.4	Từ 70 cuộc đấu giá trở lên	15		
2.	<b>Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề</b>	7	5	5
2.1	Dưới 10 cuộc đấu giá thành (bao gồm cả trường hợp không có cuộc đấu giá thành nào)			
2.2	Từ 10 cuộc đấu giá thành đến dưới 30 cuộc đấu giá thành		5	5
2.3	Từ 30 cuộc đấu giá thành đến dưới 50 cuộc đấu giá thành			
2.4	Từ 50 cuộc đấu giá thành trở lên	7		
3.	<b>Tổng số cuộc đấu giá thành có chênh lệch giữa giá trúng so với giá khởi điểm trong năm trước liền kề</b>	7	5	5
3.1	Dưới 10 cuộc (bao gồm cả trường hợp không có chênh lệch)			
3.2	Từ 10 cuộc đến dưới 30 cuộc		5	5
3.3	Từ 30 cuộc đến dưới 50 cuộc			
3.4	Từ 50 cuộc trở lên	7		
4.	<b>Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên</b>	3	1	1
4.1	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên nhiều nhất	3		
4.2	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề		1	

4.3	<i>Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề tiếp theo</i>			1
5.	<b>Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động</b>	7	5	6
5.1	<i>Có thời gian hoạt động dưới 5 năm</i>			
5.2	<i>Có thời gian hoạt động từ 05 năm đến dưới 10 năm</i>		5	
5.3	<i>Có thời gian hoạt động từ 10 năm đến dưới 15 năm</i>			6
5.4	<i>Có thời gian hoạt động từ 15 năm trở lên</i>	7		
6.	<b>Số lượng đấu giá viên của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản</b>	4	3	3
6.1	<i>01 đấu giá viên</i>			
6.2	<i>Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên</i>		3	3
6.3	<i>Từ 05 đấu giá viên trở lên</i>	4		
7.	<b>Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên là Giám đốc Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, Tổng giám đốc hoặc Giám đốc của Công ty đấu giá hợp danh, Giám đốc doanh nghiệp đấu giá tư nhân</b>	4	3	4
7.1	<i>Dưới 05 năm</i>			
7.2	<i>Từ 05 năm đến dưới 10 năm</i>		3	
7.3	<i>Từ 10 năm trở lên</i>	4		4
8.	<b>Kinh nghiệm của đấu giá viên hành nghề</b>	5	4	4
8.1	<i>Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên</i>			
8.2	<i>Có từ 01 đến 03 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên</i>		4	4
8.3	<i>Có từ 04 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên</i>	5		
9.	<b>Số thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc khoản tiền nộp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, trừ thuế giá trị gia tăng</b>	5	3	3

9.1	Dưới 50 triệu đồng		3	3
9.2	Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng			
9.3	Từ 100 triệu đồng trở lên	5		
V	<b>Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định</b>	3	5	6
1.	Trụ sở chính của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong phạm vi tỉnh Khánh Hòa nơi có tài sản đấu giá, không bao gồm trụ sở chi nhánh	0	0	3
2.	Đã tổ chức đấu giá thành tài sản cùng loại với tài sản đưa ra đấu giá (Tài sản công). Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê số lượng các Quyết định hoặc thông báo kết quả đấu giá thành tài sản. (nộp kèm tài liệu chứng minh) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	3	3	3
2.1	Từ 10 Quyết định hoặc thông báo kết quả đấu giá thành tài sản trở xuống			
2.2	Trên 10 Quyết định hoặc thông báo kết quả đấu giá thành tài sản	3	3	3
3	Đã từng ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với người có tài sản đấu giá (Bệnh viện đa khoa Ninh Thuận) và đã tổ chức cuộc đấu giá thành theo hợp đồng đó	0	2	0
	<b>Tổng</b>		<b>89</b>	<b>75</b>
			<b>85</b>	

**Nơi nhận :**

- Công thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản (Đăng thông báo);
- Trang thông tin điện tử Bệnh viện đa khoa Ninh Thuận (Đăng thông báo);
- Sở Y tế (báo cáo);
- Lưu: VT, TCG (3).



**Lê Huy Thạch**